

**Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**medzi zmluvnými stranami:**

1. Obec Prietrž, 906 11 Prietrž č 126  
IČO: 00309869  
Bankové spojenie: Prima banka Senica  
Číslo účtu: SK89 5600 0000 00461 830 7002  
DIČ: 2021086815  
zastúpená starostkou obce Ing. Danou Blažkovou  
(ďalej ako predávajúci)
2. Martina Sládečková, rodená Sládečková  
narodený: 1937, rodné číslo: 19370700000  
bytom J. Fándlyno 2639/2, 905 01 Senica  
(ďalej ako kupujúci)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2168 v k. ú. Prietrž, vedené Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom a to:  
-Parcela reg. „C“ p. č. 155/3 o výmere 630 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast a parcelné číslo 155/4 o výmere 537 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast.

**Čl. II**

**Prejav vôle**

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1 v príslušnom podiele a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

**Čl. III**

**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2018 zo dňa 15.2.2018, znalcom Ing. Pavlom Patinkom, Senica, ev. č. 912 663. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená na 7,77 Eur/m<sup>2</sup>, t. j. 4895,10 Eur (slovom: štyritisíc osemsto deväťdesiatpäť Eur, desať centov) za pozemok registra „C“ KN p.č. 155/3 vo výmere 630 m<sup>2</sup> a 4 172,49 Eur (slovom: štyritisíc stosedemdesiatdva Eur štyridsaťdeväť centov) za parcelu „C“ registra KN, parc. číslo 155/4, vo výmere 537 m<sup>2</sup>. Obe sú vedené ako trvalý trávnatý porast.  
Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa.  
Podpísaním zmluvy je poverená starostka Ing. Dana Blažková.
2. Celá kúpna cena za oba pozemky 9.067,59 Eur /slovom: deväťtisíc šesťdesiatsedem eur päťdesiatdeväť centov) bola vyplatená kupujúcim na účet Obce Prietrž pred podpísaním tejto zmluvy.

#### **Čl. IV Nadobudnutie vlastníctva**

Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senici, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

#### **Čl. V Vyhlásenie predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúceho uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.
3. Predávajúci prehlasuje, že v súvislosti s predmetom prevodu nie je vedené žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie a že v súvislosti s nakladaním alebo užívaním predmetu prevodu začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.
4. Na započatie stavby sa určuje lehota 2 roky od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje spätne odpredať pozemok Obci Prietrž za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku sa touto zmluvou zriaďuje predkupné právo v prospech Obce Prietrž k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

#### **Čl. VI Vyhlásenie kupujúceho**

Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z podložených dokladov.

#### **Čl. VII Správne a iné poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom predmetu prevodu budú uhradené takto:

- správne poplatky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

poplatky za overenie podpisov uhradí predávajúci, nakoľko zákon vyžaduje overenie podpisov len u prevodcu

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

3. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch strán.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorého 2 obdrží Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor a po 1 rovnopise každý z účastníkov tejto zmluvy.

Prietrž, dňa 16.3.2018

Predávajúci:



  
Obec Prietrž

v zastúpení starostkou Ing. Danou Blažkovou

Kupujúci:

\_\_\_\_\_  
Martina Sládečková